

Előterjesztés

Térítésmentes víziközmű-vagyon átadásról (szennyvíztelep kezelő épületének tető felújítása)

1. előterjesztés száma: 22/2026
2. előterjesztést készítő személy neve: Viktorné Benyák Éva
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve:
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet – határozat-tervezet
 - 2. melléklet – szerződéstervezet
 - 3. melléklet – Daköv által készített dokumentáció
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
 - ☐ Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - 2011. évi CCIX. törvény víziközmű szolgáltatásról
 - Páty Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (IV.25.)
 - Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról szóló 24/2023. (XII. 13.) EM rendelet
9. napirendi ponthoz meghívottak: Háló Zsolt - DAKÖV Kft.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft 2025. júniusában tájékoztatta Páty Község Önkormányzatát, hogy a szennyvíztisztítótelep kezelő épületének tető felújítását megkezdik a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap terhére. 2026. januárjában a munkálatokat készre jelentették. Az elvégzett felújítás nettó költsége 7.465.224 Ft.

A Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap (FEA) egy központi, állami alap, amelynek célja a víziközmű-szolgáltatások megfelelő finanszírozása, a fejlesztések és a szolgáltatók indokolt költségeinek megtérítése Magyarországon. Az alapot a Nemzeti Vízművek Zrt. működteti. Ez az alap a 2011. évi CCIX. törvényen (Vksztv.) és a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról szóló 24/2023. (XII. 13.) EM rendeleten alapul.

A Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapból finanszírozott felújítások, fejlesztések esetén a megvalósult víziközmű-elemek **térítésmentesen** kerülnek az önkormányzat (mint az ellátásért felelős) tulajdonába, amennyiben az önkormányzat a tulajdonos. Az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza a vagyon átadásról szóló szerződést.

Páty Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (IV.25.) rendelet

- 8. § (1) szerint a rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Páty Község Képviselő-testülete.

- 25. § (1) bekezdés szerint az önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott (a továbbiakba: térítés nélkül kapott) vagyon elfogadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönt.
(2) A térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy
a) az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket,
b) az a) pont szerinti kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni!

Páty, 2026. 01. 23.



Székely László
polgármester

1. melléklet a 22/2026. számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

**Tárgy: A DAKÖV Kft-vel kötendő víziközmű-vagyon átadási megállapodásról
(szennyvíztelep kezelő épületének tető felújítása)**

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy jóváhagyja a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft-vel kötendő „szennyvíztelep kezelő épületének tető felújítására” vonatkozó víziközmű-vagyon átadási megállapodást.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026.02.18.

MEGÁLLAPODÁS

24/2023. (XII.13) EM rendelet 2. számú melléklete szerinti Fenntartási összeg terhére megvalósult víziközmű térítésmentes átadásról

Amely létrejött egyrészről

DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. (2370 Dabas, Széchenyi u.3., Cg.13-09-066171, adószáma: 10800870-2-13, Képviseli.: Dr. Jasper Andor (ügyvezető), mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**)

Másrészről

Páty Község Önkormányzata (cím: 2071 Páty, Kossuth utca 83. adószám: 15730208-2-13 Képviseli.: Székely László polgármester), mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**) továbbiakban **Felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi tartalommal:

I.

Előzmények

1. 2023.december 13-án megjelent az Energiaügyi Minisztérium 24/2023. (XII.13) számú rendelete a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról. A rendelet 5. § (1) szerint: „A víziközmű-szolgáltató a 2. mellékletben meghatározott összeget elkülönített számlán kezeli, és azt kizárólag az általa üzemeltetett víziközművek, valamint rendszerfüggetlen víziközmű-elemek fenntartására fordítja.”

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 65/A. § (1) Az országosan egységes díjon igénybe vehető víziközmű-szolgáltatás biztosítása érdekében a miniszter rendeletben határozza meg – víziközmű-szolgáltatónként – azt az összeget, c) amelyet a víziközmű-szolgáltató elkülönítetten kezel, és kizárólag a víziközművek fenntartására fordít. (2) Az (1) bekezdés c) pontja szerint a víziközművek fenntartására elkülönített összeget a víziközmű-szolgáltató a keresztfinanszírozás tilalmára tekintet nélkül jogosult felhasználni.

II.

2. Felek rögzítik, hogy Páty település közigazgatási területén a 21-15024-1-001-00-11 MEKH azonosítóval rendelkező, PTY-SZV rövidkódú Páty települési szennyvízelvezető víziközmű rendszer üzemeltetését (közműves vízellátás, valamint közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás) az Átadó végzi a Felek között 2014. január 1. napjától hatályos Bérleti – üzemeltetési szerződésben foglaltak szerint.

3. A Felek megállapítják, hogy az Átadó, a jelen megállapodásban részletezett víziközművön végrehajtott fenntartási munkákat (értéknövelő felújítás) a víziközművek fenntartására fordítható összeg terhére, saját beruházásként végezte el.

4. A Felek megállapítják, hogy jelen megállapodásban szereplő, a víziközmű fenntartási forrás terhére létrejött víziközmű eszköz a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6.§ (1) bekezdése alapján kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonában lehet.

5. A Felek megállapodnak abban, hogy az Átadó a fejlesztési munka során létrejött *Szennyvíztisztító telep kezelő épület tető felújítás* megnevezésű víziközművet, 7.465.224 Ft + Áfa (azaz Hétmillió-négyszázhatvanötezer-kettőszázhuszonnégy forint + Áfa) értékben térítésmentesen adja át a műszaki üzembehelyezéssel egyidőben.

6. Az Átvevő elfogadja és átveszi a *Szennyvíztisztító telep kezelő épület tető felújítás* megnevezésű víziközművet, amely így véglegesen az Átvevő települési önkormányzat tulajdonába kerül, azonban annak üzemeltetője a már hivatkozott üzemeltetési/bérleti szerződés keretében az Átadó.

7. Felek a térítésmentes vagyon átadáshoz kapcsolódó az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: ÁFA törvény) szerint járnak el az alábbiak szerint:

A hivatkozott ÁFA törvény 11.§ (3) bekezdés a) pontja szerint nem minősül ellenérték fejében teljesített termékértékesítésnek a közcélú adomány. A hatályos víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény 10.§ (4) bekezdése alapján jelen szerződés térítésmentes víziközmű-vagyonátadás közcélú adománynak minősül.

8. A Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a hatályos jogszabályok (2011. évi CCIX. törvény a víziközmű szolgáltatásról, 58/2013. (II.27) kormányrendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról) rendelkezéseit tartják irányadónak.

9. A Felek együttműködésük során törekednek a jó partneri viszony fenntartására, egymás jó hírnevének erősítésére. Kötelezettséget vállalnak arra, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket békés úton, tárgyalások által rendezik, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a hatásköri szabályoktól függően a Dabasi Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék illetékességének kizárólagosságát kötik ki.

10. Jelen megállapodást a Felek 2 egymással megegyező eredeti példányban írták alá, amelyek közül 1 példány az Átadó, 1 példány az Átvevőt illeti.

A Felek a jelen megállapodást elolvasták, azt értelmezték majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Kelt: Dabas, 202

.....
DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.

Dr. Jasper Andor
ügyvezető

Átadó képviselője

Jogi szempontból ellenőrizte:

.....
Páty Község Önkormányzata

Székely László
polgármester

Átvevő képviselője

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Dr. Csontos Bettina
jogi osztályvezető

.....
Kovács Krisztina
gazdasági igazgató



Üzemeltető:

Daköv Kft.
2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
tel.: +36 29 360 323
e-mail: info@dakov.hu



Tulajdonos:

Páty Község Önkormányzata
2071 Páty Kossuth utca 83.
tel.: +23 555 531
e-mail: ugyfelszolgalat@paty.hu

Felújítás megnevezése:

Páty Szennyvíztisztító telep kezelő épület tető felújítás
Páty, Torbágyi út 0145/5 hrsz-ú telephely

Dokumentum neve:

Projekt dokumentáció
XF25514

A 2025. június 17-én kelt tájékoztató levél szerint.

Dátum: 2025. október 2.

Tartalomjegyzék

*Páty, Torbágyi út 0145/5 hrsz-ú telephely Szennyvíztisztító
telep kezelő épület tető felújítás*

1. Tájékoztató levél önkormányzatnak
2. Leltöltési igazolás
3. Teljesítés bejelentés
4. Teljesítési igazolási jegyzőkönyv
5. Műszaki leírás, fotódokumentáció
6. Utókalkuláció a felmerült költségekről
7. Megállapodás térítésmentes átadásról
8. Átadás-átvételi elismervény dokumentációs csomag
átvételéről

Iktatószám: DK-25-0563
Ügyiratszám: 2025/09267
Ügyintéző: Szórád Richárd
Tárgy: Tájékoztatás a 24/2023.
(XII.13) EM rendelet 2.
számú melléklete szerint
tervezett munka
megkezdéséről

Páty Község Önkormányzata,
mint a DAKÖV Kft tulajdonos önkormányzata
2071 Páty, Kossuth Lajos utca 83.

Tisztelt Páty Község Önkormányzata!

Ezúton tájékoztatjuk Önöket, hogy a PTY-SZV víziközmű rendszeren, a Szennyvíztisztító telep kezelő épület tető felújítás megkezdjük.

Jelen fenntartási munka költségének forrása: 24/2023. (XII.13) EM rendelet a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról 2. számú melléklete szerinti forrás.

Jelen tájékoztató levél elektronikusan (cégkapun) megküldött, a letöltési igazolást úgy tekintjük, mint átvett értesítést.

Tájékoztatjuk, hogy a felújítási, pótlási, beruházási munkák a 2011.évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról 30. §-a végezzük, amely a számvitelről szóló törvény rendelkezése értelmében az értéknövelő felújítások, beruházások körében számolható el.

Amennyiben a fenntartási munka felújítás, pótlás vagy beruházás, teljesítést követően azt társaságunk a 2011.évi CCIX. törvény 6. §-a alapján térítésmentesen az ellátásért felelős tulajdonába adja. (Megállapodás víziközmű vagyon térítésmentes vagyonátadásáról)

Kérdés esetén a kapcsolattartó: Szórád Richárd +36 70 488 6907

Dabas, 2025. 06. 17.

Kérjük, hogy válasz esetén hivatkozzon a 2025/09267 elnevezésű ügyiratszámra.

Tisztelettel:



Márkus Ferenc
**Dabasi
üzemigazgató
DAKÖV**

Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
Adószám: 10800870-2-13

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2025.06.18. 08:26:06

Letöltés időpontja: 2025.06.18. 08:26:06

Feladó: **DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. (DAKOVKFT)**

Feladó ügyintéző neve: **FEKETE ERIKA**

Címzett: **Páty Község Önkormányzata (PATYONK)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **159732394202506180748817570**

Dokumentum típusa: **Páty Község DK-25-0563**

Elküldött fájl neve: **Páty Község DK-25-0563.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

37281ad521a7ca5dfed16b21740cacac57dadf8f4436336941139e11fe0660be

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözlettel:

IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: 1818@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt térítvevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-átományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

**Páty Község Önkormányzata,
mint a DAKÖV Kft tulajdonos önkormányzata**
2071 Páty, Kossuth Lajos utca 83.

Iktatószám:

Tárgy: Teljesítés bejelentése a 24/2023.
(XII.13) EM rendelet 2. számú
melléklete szerint tervezett munka
elvégzéséről

Tisztelt Tulajdonos!

2025.06.17. napján kelt DK-25-0563 iktatószámú Tájékoztatás a 24/2023. (XII.13) EM rendelet 2. számú melléklete szerint tervezett munka megkezdéséről tárgyú levelünkben arról tájékoztattuk, hogy PTY-SZV víziközmű rendszeren az alábbi beruházás, felújítás történik:

„Szennyvíztisztító telep kezelő épület tető felújítás”

Társaságunk elvégezte a szükséges felújítási munkát:

Az elvégzett felújítás nettó költsége: **7.465.224 Ft.**

Levelünkhöz csatolva megküldjük az elvégzett munkáról készült költségkalkulációt, a fotó dokumentációt, valamint a teljesítési igazolási jegyzőkönyvet (TIG).

Kérjük, hogy a csatolt teljesítési igazolási jegyzőkönyv egy aláírt példányát cégünkhöz, bejelentésünk átvételét követő 5 napon belül megküldeni szíveskedjen.

Amennyiben jelen levelünk átvételét *(letöltési igazolással átvetnek tekintjük)* követő 5 napon belül nem érkezik vissza az aláírt teljesítés igazolási jegyzőkönyv egy példánya és kifogás nem érkezik, társaságunk a teljesítést elfogadottnak tekinti, és kiállítja a térítésmentes átadáshoz szükséges dokumentációkat. A Víziközmű-szolgáltató által cégszerűen aláírt kettő darab dokumentációt (mellékletekkel együtt) személyesen juttatjuk el Önökhöz, melyből 1 példány a Víziközmű-szolgáltató tulajdona.

Dabas, 202.....

Tisztelettel:

.....
Márkus Ferenc
üzemigazgató

Tudomásul vettem:

....., 202.....

.....
Székely László
polgármester
ellátásért felelős

TELJESÍTÉSI IGAZOLÁS

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 202.....

A PTY-SZV víziközmű rendszeren elvégzett csere és pótlás beruházási feladat megnevezése:

„Szennyvíztisztító telep kezelő épület tető felújítás”

Ellátásért felelős: Páty Község Önkormányzata, Székely László polgármester

Víziközmű-szolgáltató: DAKÖV Dabas és Körményke Vízügyi Kft.

A létrejött beruházás, felújítás értéke: nettó 7.465.224 Ft

A beruházás, felújítás a 24/2023. (XII.13) EM rendelet alapján a víziközmű-szolgáltatótól térítésmentesen kerül az Ellátásért felelős tulajdonába, mely megállapodást a felek írásba foglalnak.

Tájékoztatjuk, hogy a felújítási, pótlási, beruházási munkák a 2011.évi CCIX. törvény a víziközműszolgáltatásról 30. §-a végezzük, amely a számvitelről szóló törvény rendelkezése értelmében az értéknövelő felújítások, beruházások körében számolható el.

Az ellátásért felelős jelen teljesítési igazolás aláírásával egyidejűleg elfogadja a Víziközmű-szolgáltató által elvégzett munkát és annak teljesítését.

A felek jelen teljesítési igazolás tartalmát megismerték, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag írták alá.

Jelen teljesítési igazolás 2 példányban készült, amelynek átvételét az az aláírással egyidejűleg elismer.

Páty Község Önkormányzata, mint ellátásért felelős, Teljesítési igazolásban szereplő műtárgyat, eszközt üzembe helyezését követően átadja azt a DAKÖV Kft-nek (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.), mint víziközmű szolgáltatónak bérleti üzemeltetésbe a köztük fennálló bérleti-üzemeltetési jogviszonyra tekintettel.

Kelt: Páty, 202.....

.....
Ellátásért felelős

.....
Víziközmű-szolgáltató

Műszaki leírás megvalósulási dokumentáció

Pátyi Szennyvíztisztító telep kezelő épület tető felújítás
DAKÖV Kft. – Torbágyi út 0145/5 hrsz. telephely

Beruházó: DAKÖV Kft.

Helyszín: 2071 Páty, Torbágyi út 0145/5 hrsz.

Munka megnevezése: Tető felújítás

Kivitelezés ideje: 2025.

1. Műszaki tartalom

A szennyvíztisztító telep épületének tetőfelújítása során a meglévő héjazat teljes bontása megtörtént, amelyet követően új tetőfedés került kialakításra. A felújítás részeként az ereszcatorna- és lefolyórendszer cseréje is megtörtént, biztosítva a csapadékvíz megfelelő elvezetését. Az oromszegélyek és kéményszegélyek új, fémlemez fedéssel készültek a vízzáró csatlakozások kialakítása érdekében. A tetőszerkezeten új tetőkibúvó került beépítésre a karbantartási hozzáférés biztosítására. A tető biztonságos megközelítéséhez a tető színéhez illeszkedő hóvágó ékek, valamint tetőjárda készült. Az ereszdeszkázat helyenkénti cseréjével és felújításával a szerkezet állékonysága és esztétikai megjelenése is helyreállításra került. A munkák végén a villámvédelmi rendszer levezetőinek új rögzítése valósult meg, biztosítva az épület villámvédelmének folytonosságát és megfelelőségét.

3. Fotódokumentáció

3.1. Kiindulási állapot (felújítás előtt)



3.2. Kész állapot



Páty, 2025.10.01.

Utólagos költségkalkuláció

XF25514

Páty szennyvíztisztító telep kezelő épület tető felújítás	
Ellátásért felelős	Páty Község Önkormányzata
Beruházással érintett víziközmű rendszer	PTY-SZV

Tétel	Egyenleg
Anyagköltség	- Ft
Igénybe vett szolgáltatás	7 465 224 Ft
Béreköltség	- Ft
Szociális hozzájárulás adó	- Ft
Értékcsökkenés	- Ft
Mindösszesen nettó	7 465 224 Ft